

LA CLAIRIÈRE



BIENVENUE À LA CLAIRIÈRE

Nichée dans un quartier pavillonnaire de Fontenay-sous-Bois, **La Clairière** s'inscrit dans un environnement où le végétal structure le paysage et les usages. Construite en structure bois et bordée d'un espace boisé protégé, cette nouvelle résidence propose **une manière d'habiter apaisée**, en lien direct avec la nature.

Pensée comme **une respiration à deux pas de Paris**, elle reflète les engagements de Fontenay-sous-Bois pour une ville **plus durable, plus douce, plus résiliente**. Une ville où le patrimoine arboré est préservé, et où l'urbanité se construit dans le respect de ce qui l'entoure.



Parc de la Mairie

Fontenay-sous-Bois Une ville à vivre

Vivre à Fontenay-sous-Bois, c'est choisir **un équilibre rare entre vitalité urbaine et nature apaisante.**

Bordée par le Bois de Vincennes et connectée à Paris, la ville cultive une qualité de vie engagée, où se conjuguent mobilités douces, vie associative, culture et biodiversité.

Au cœur de cette commune dynamique, La Clairière propose un îlot résidentiel préservé, pensé comme **un havre de fraîcheur, de confort et de lien.**



Fontenay-sous-Bois

Une ville à vivre

- 1 Parvis Ferry ©Wangari Muta Maathai
- 2 Square aux chats
- 3 Le marché ©Moreau David
- 4 Eco-Parc des Carrières
- 5 Place des Rosettes
- 6 Parc de la Mairie



1



2



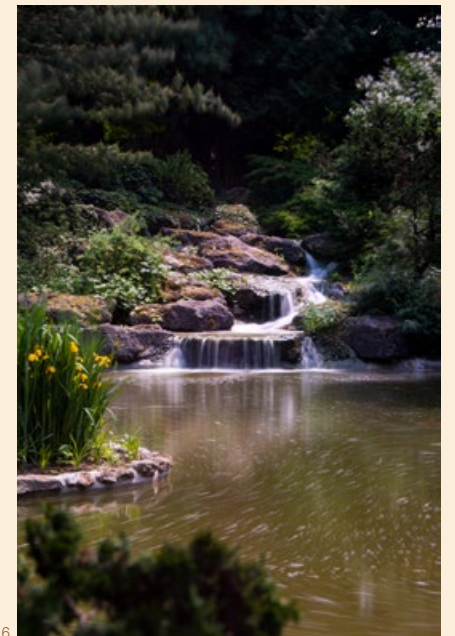
3



4



5



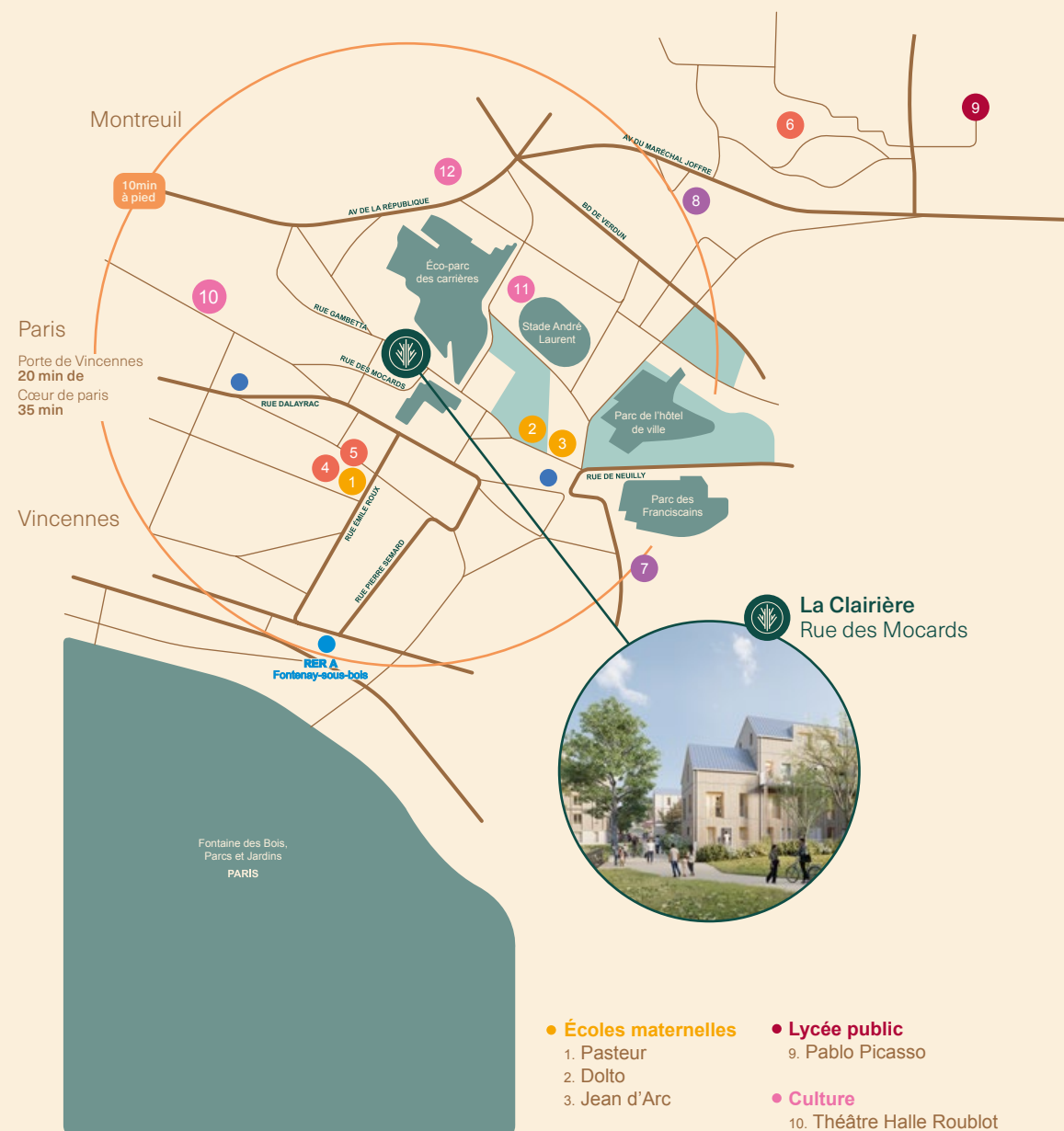
6

LE QUARTIER ET LA VILLE

À deux pas de la station
«Les Rigollots,» prolongement
de la ligne 1, et à 9 min à pied de la
station «Fontenay-sous-bois»
du RER A.

Le projet s'inscrit dans un
environnement paisible et animé,
proche des commerces, écoles
et espaces verts.

Un quartier
vivant et serein



● Écoles maternelles

1. Pasteur
2. Dolto
3. Jean d'Arc

● Écoles primaires

4. Pasteur Sud
5. Pasteur Nord
6. Paul Langevin

● Collèges

7. Victor Duruy
8. Joliot Curie

● Lycée public

9. Pablo Picasso

● Culture

10. Théâtre Halle Roublot
11. Espace Gérard Philippe
12. Cinéma le Kosmos

● Commerces de proximité

● Parcs et Jardins

● Espaces verts

Bordée par le **Bois de Vincennes**, à 20 min
(RER A ou bus 118 plus marche à pied), la ville
conjugue nature et vie urbaine. Vie associative
active, infrastructures culturelles et sportives,
mobilités douces : Fontenay est engagée dans
une **transition urbaine vivante et durable**.

Des logements pensés
pour mieux habiter

UNE RESPIRATION VÉGÉTALE EN CŒUR DE VILLE

Pensée autour d'un espace boisé remarquable, La Clairière s'articule autour d'une traversée piétonne, reliant la rue des Mocards, la rue Charles Bassée et la rue Dalayrac, **au sein d'un cœur d'îlot arboré.**

Ce projet paysager valorise la pleine terre, un jardin partagé, les noues végétalisées et les lisières plantées. **Ici, la nature n'est pas un décor, mais une structure vivante, nourricière et accessible à tous.**

Aucun véhicule motorisé ne circule en surface : la mobilité douce est à l'honneur pour un îlot calme, traversé de sente paysagère et bordé de logements baignés de lumière.



De généreuses surfaces traversantes, une double ou triple orientation, des loggias intimisées ou balcons "plongeurs" : **chaque logement est conçu pour conjuguer bien-être thermique, confort d'usage et ouverture sur le paysage.**

Tous les appartements, du studio au 5 pièces, disposent d'un espace extérieur privatif. Certains bénéficient de vues sur le cœur arboré. L'architecture bois, les protections solaires, les matériaux biosourcés garantissent un habitat sain, respirant, économe.





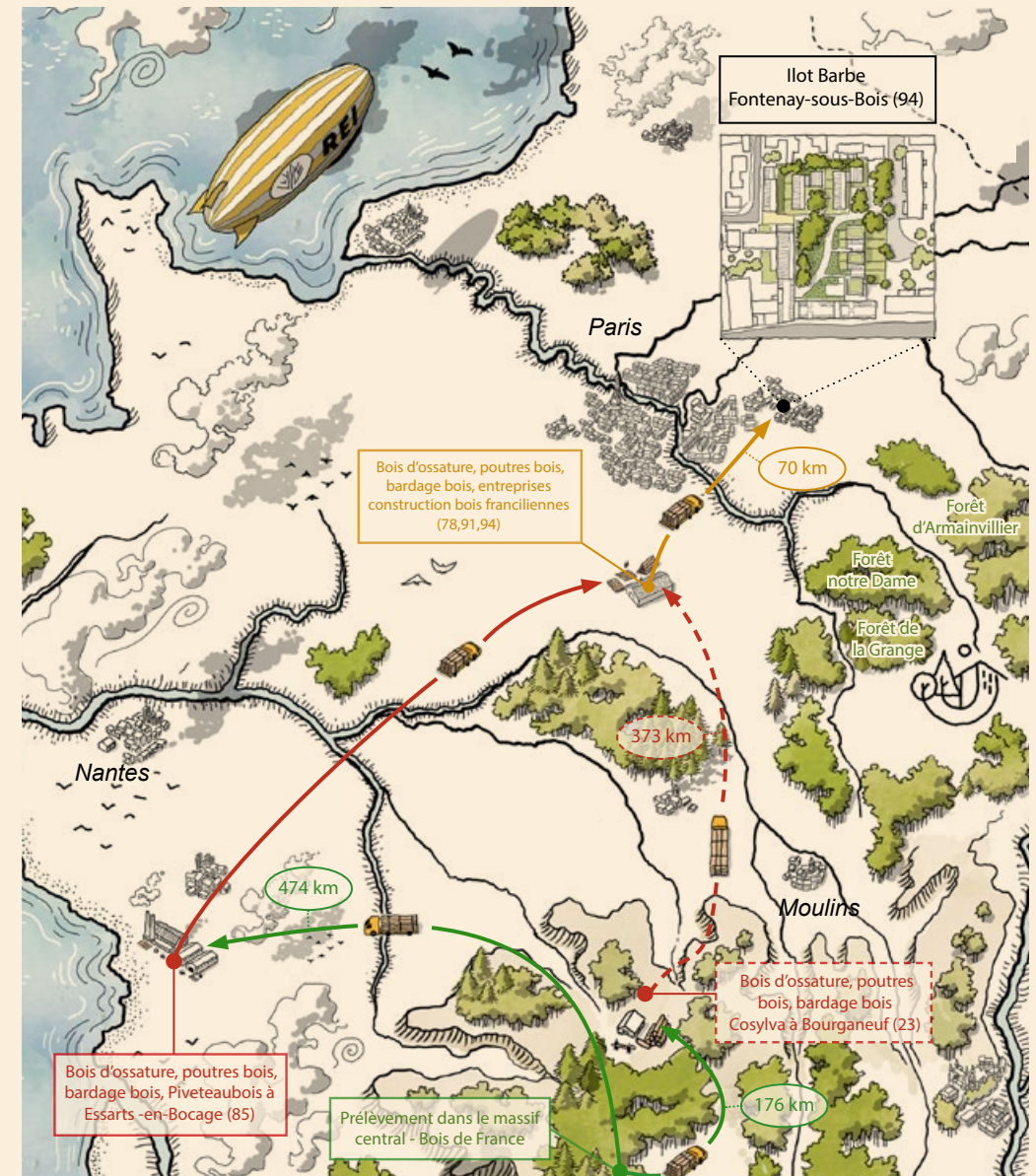
Carte d'approvisionnement de l'îlot Barbe, Fontenay-sous-Bois

LE BOIS

Une architecture bois, locale et durable

Fidèle aux engagements de REI Habitat, La Clairière est construite majoritairement en bois français, issus de forêts durables (labels **PEFC**, **Bois de France**). Bardages pré-grisés, menuiseries bois, toitures zinc et isolation biosourcée composent **une enveloppe sobre, élégante et performante**.

Le choix du bois **réduit drastiquement l'empreinte carbone**, favorise un **chantier propre et rapide**, et contribue à un cadre de vie apaisant.



Des choix
esthétiques



Wood Up
© Lan

Le bois utilisé souligne l'élégance des façades, les menuiseries, les parquets, et les loggias, dans une approche à la fois contemporaine et enracinée dans **les savoir-faire locaux**.



Agence LAQ

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Ancienne institution pour garçons devenue école, l'îlot Barbe est depuis 1872 le témoin des mutations du territoire fontenaysien. Le projet propose de « terminer » l'îlot en valorisant les grandes qualités du contexte, par une architecture « sur-mesure » :

Un îlot doux et sans voitures

Désenclaver l'îlot et ouvrir une perspective depuis la rue des Mocards, en créant une venelle paysagère réservée aux piétons et aux cycles.

Un environnement frais et planté

Conforter et prolonger l'espace boisé remarquable en cœur d'îlot, par des jardins en lanières entre les longères.

Un ensemble de beaux logements.

Proposer de grands logements lumineux et traversants, avec des espaces extérieurs généreux. Retrouver à l'échelle de petits collectifs les qualités de la maison individuelle.

Une démarche d'excellence environnementale

Décarboner l'architecture grâce à la construction bois et aux isolants biosourcés. Créer des enveloppes bâties performantes et résilientes, adaptées aux défis climatiques.





REI HABITAT

Promoteur engagé depuis 2009

REI Habitat est un opérateur immobilier spécialisé depuis 2009 dans la promotion d'immeubles bois et le développement de logements durables et sains, à **fort caractère social et environnemental**, en co-conception avec les habitants.

Pionnier du bas carbone dans le secteur du bâtiment, avec **15 ans d'avance sur la transition écologique**, REI Habitat est très engagé sur toute la chaîne de création de la ville, de l'approvisionnement à la construction jusqu'au réemploi de matériaux à travers sa filiale **ReMake**. Premier promoteur labellisé Bois de France et certifié PEFC, REI Habitat s'engage pour la protection des forêts à travers son programme « **Un immeuble, une forêt** » associant à chaque nouvelle construction une opération de reboisement.

De la **première tour en bois de hêtre d'Europe** conçue avec le cabinet d'architecture LAN, dans le 13^e arrondissement de Paris, au **Village des Athlètes** des Jeux Olympiques de Paris 2024, véritable quartier bas carbone reconverti en logements, à l'architecture innovante du **Yama Tani dessiné par Kengo Kuma**, les projets de REI Habitat explorent de nouvelles manières d'habiter.





Une démarche
unique



Un immeuble, une forêt

Chaque programme soutient un projet de reboisement.

ReMake

Filiale dédiée au réemploi des matériaux.

Co-conception

Trois ateliers participatifs avec les habitants.



01 43 60 84 84

LA-CLAIRIERE-FONTENAY-SOUS-BOIS.FR

PERSPECTIVES
CARTE D'APPROVISIONNEMENT
DESIGN GRAPHIQUE

OCTAVE TIRZIU
GAËTAN AMOSSE
STUDIO LOS PATOS