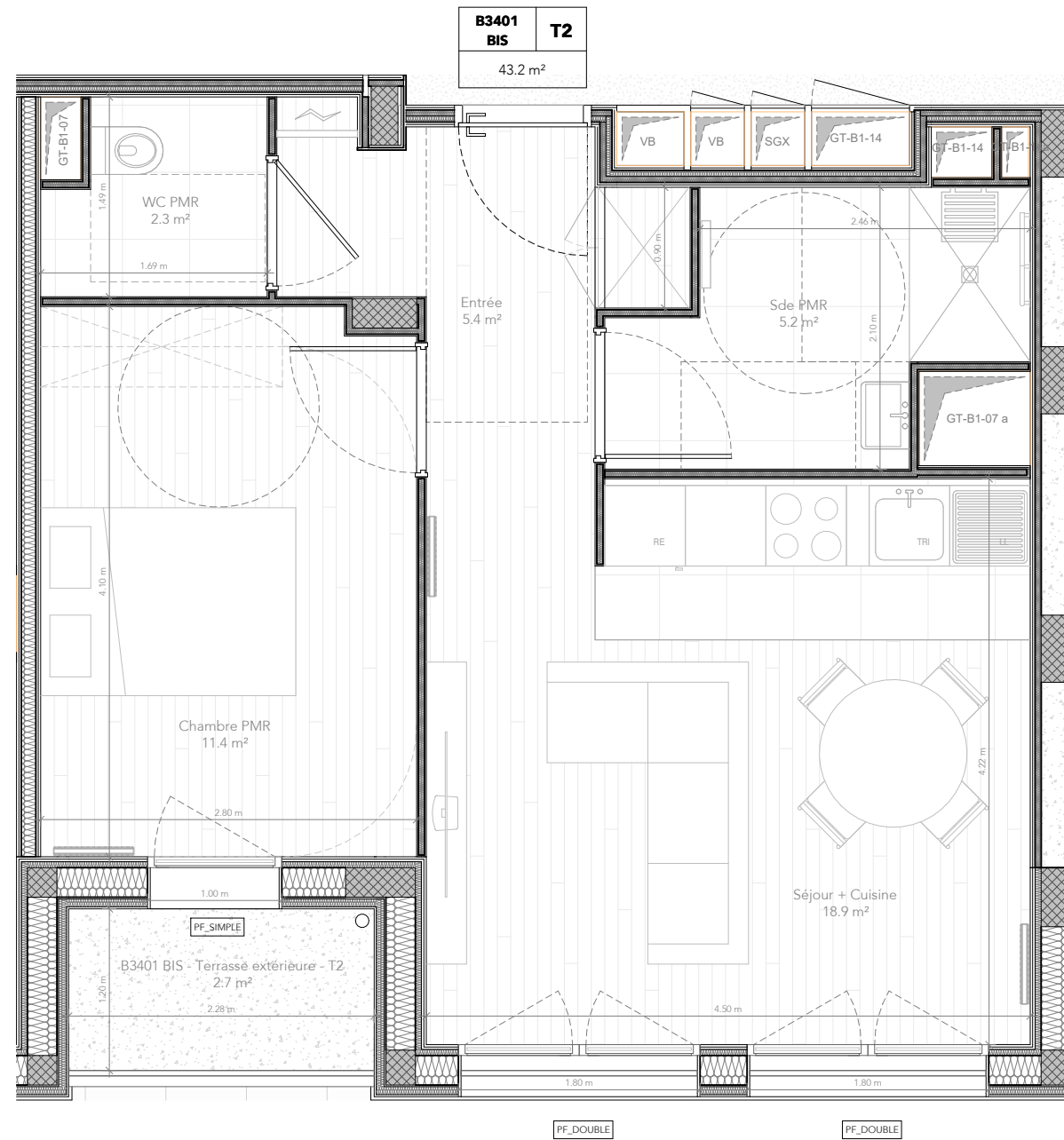
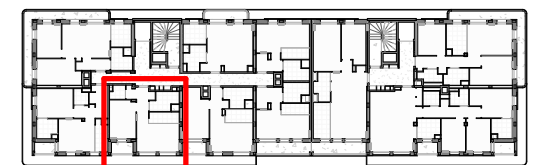
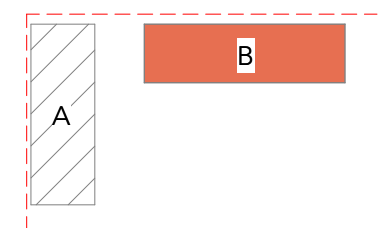




## SURFACES

| MAR_AR5_COM_BATB_R+3_LIS_B3401_B |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Nom                              | Surface             |
| Entrée                           | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| Séjour + Cuisine                 | 17.8 m <sup>2</sup> |
| Chambre PMR                      | 12.0 m <sup>2</sup> |
| Sde PMR                          | 4.4 m <sup>2</sup>  |
| WC PMR                           | 2.4 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement                       | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| SHAB TOTALE :                    | 45.3 m <sup>2</sup> |
| B3401 - Terrasse extérieure - T2 | 3.0 m <sup>2</sup>  |
|                                  | 3.0 m <sup>2</sup>  |

## LOCALISATION



NOTA : Les mesures et surfaces indiquées sont fournies à titre indicatif et sont approximatives. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des exigences techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les positions des baies et des équipements. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, s'il y a lieu, ainsi que l'emplacement des équipements, sont représentés à titre indicatif.

## LÉGENDE

|                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PF                                                                                    | : Porte fenêtre                |
| FF                                                                                    | : Fenêtre fixe                 |
| TR                                                                                    | : Tri                          |
| LL                                                                                    | : Emplacement Lave Linge       |
| LV                                                                                    | : Emplacement Lave Vaisselle   |
| RE                                                                                    | : Emplacement Réfrigérateur    |
| <hr/>                                                                                 |                                |
|  | : Tableau électrique (GTL)     |
|  | : Gaine technique              |
|  | : Placard                      |
|  | : Soffite                      |
|  | : Descente d'eau pluviale (EP) |
|  | : Poteau structurel            |
|  | : Séparation logement          |

Plan de vente - ACTE - T2 - B3401BIS

|                                                                                                     |                                                                                             |                                                                            |                                       |     |      |     |          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|------|-----|----------|------------|
| Maitrise d'Ouvrage :<br>REI HABITAT<br>48-50 rue Voltaire<br>93100 Montreuil<br>Tél: 01 43 60 22 20 | Architecte :<br>ARCHI5 PROD<br>48-50 rue Voltaire<br>93100 Montreuil<br>Tel: 01 41 72 27 27 | Architecte :<br>NeM<br>29 rue Vitruve<br>75020 Paris<br>Tel: 01 43 318 318 | BRY SUR MARNE - Le 7 <sup>e</sup> Art | MAR | COM  | R+3 | B3401BIS | 05/06/2026 |
|                                                                                                     |                                                                                             |                                                                            | MAR_AR5_COM_BATB_R+3_PLA_B3401BIS_B   | AR5 | BATB | PLN | B        | 1:50e      |